



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții "PIAȚA REVOLUȚIEI, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ"

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: "PIAȚA REVOLUȚIEI"
Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș
Beneficiar: Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș
Proiectant General: S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L., Calea Griviței, nr. 8-10, et. 7, Sector 1, București
Proiect nr. 23_Baia Mare
Faza de proiectare: Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire
- D.T.A.C.
Amplasamentul obiectivului: Piața Revoluției, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care Construcții și Montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoare investiție: 34.036.556,95 lei fără TVA; 40.459.843,34 lei cu TVA;
din care C+M: 19.444.226,31 lei fără TVA; 23.138.629,30 lei cu TVA;

2.2. Capacități tehnice:

- Suprafață teren studiat: 18.694,00 mp;
- Suprafață carosabil: 2663 mp;
- Suprafață pietonală: 13676 mp;
- Spațiu verde: 2187 mp;
- Chioșcuri multifuncționale – 5 buc;
- Stație autobuz – 2 buc;
- Platformă „laiță” – 1 buc;
- Fântână arteziană – 14 grupuri de câte 3 jeturi;

2.3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Documentația tehnico-economică, aferentă obiectivului de investiții Piața Revoluției, face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, având ca obiectiv specific promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și al culturii, al patrimoniului natural, al turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Implementarea măsurilor aferente axei de finanțare PRNV/2023/714.A/1, va avea ca rezultat o Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale și cu prioritate o regiune mai atractivă.

Proiectul include întreaga suprafață a Pieței Revoluției din Baia Mare, precum și trotuarele de pe Str. 22 Decembrie și Str. Gheorghe Șincai și are ca obiective principale regenerarea spațiului urban prin remodelarea străzilor și a trotuarelor

cu punerea accentului pe caracterul pietonal al spațiului, încurajarea dezvoltării spațiului ambiental pietonal și comercial.

Piața Revoluției se prezintă în momentul de față ca un spațiu destructurat și lipsit de prestanță urbană. Piața funcționează deficitar în raport cu potențialul său, pentru că modul de utilizare nu este facilitat de infrastructura existentă, care nu permite decât organizarea unor activități temporare. Este necesar un efort investițional pentru a crea premisele transformării spațiului în mod unitar și la nivelul calitativ așteptat într-un astfel de spațiu central și reprezentativ în cadrul unui oraș cu caracter puternic.

Starea fizică a Pieței este în degradare pe toate palierele, circulației, dotare publică și microclimat urban. Fântâna veche a fost refăcută în urmă cu câțiva ani însă s-a ratat șansa de a pune în valoare unicitatea ei în ceea ce constă în calitatea artistică pe care o avea (mozaicul excepțional) și de a o aduce în atenția și în folosul oamenilor prin realizarea de locuri de stat în proximitatea apei. Intervențiile realizate în decursul timpului asupra circulației auto prin lărgirea străzii Gheorghe Șincai, realizarea de parcuri în piață au condus la degradarea spațiului ambiental și a percepției asupra mediului urban.

Din punct de vedere al circulațiilor în zona studiată spațiul utilizat de pietoni apare ca o enclavă între circulațiile auto, ceea ce conduce la o utilizare redusă din partea acestora. Singura latură care nu este mărginită de circulații auto și parcuri este cea dinspre hotel dar și pe această latură frontul construit oferă interacțiuni cu piața pe o zonă redusă. Lipsa de mobilier urban cu caracter de reper și a unui mediu urban prietenos duce la lipsa formării unui LOC apropiat de locuitori.

Caracterul public nu este susținut de dotările existente, elementele de mobilier urban sau cele de tip reper fiind ori degradate ori insuficiente din punct de vedere calitativ și cantitativ.

Situația actuală a spațiilor verzi din perimetrul studiat prezintă disfuncționalități de ordin estetic și funcțional. Tipul de vegetație actual al Pieței Revoluției, cu copaci de valoare scăzută poziționați în formații tip „paravan”, constituie un factor defavorabil atât în funcționarea coerentă a pieței cât și un obstacol fizic, îngreunând mișcarea liberă prin piață și diminuând caracterul unui spațiu definit ca piață urbană. Vegetația existentă, predominant alcătuită din Thuja, arbore cu coroana deasă, formează o barieră vizuală care slăbește caracterul locului și importanța clădirilor perimetrului. În lipsa unei proiectări peisagere inițiale care să aibă în vedere aspectul general volumetric al pieței și în lipsa unor acțiuni de mentenanță a plantațiilor, vegetația actuală s-a constituit în formații de tip paravan, cu aspect neîngrijit și aleatoriu față de geometria pieței și a traseelor de acces în aceasta.

Propunerea implică corectarea acestor probleme prin relocarea sau eliminarea plantațiilor disfuncționale, plantarea de specii noi și gândirea unor scenarii peisagistice deosebite pentru zonele cheie ale Pieței Revoluției.

În concluzie, această zonă nu are aspectul unei piețe urbane active. Lipsa unei preocupări pentru amenajarea zonei a dus la neglijarea și creșterea aleatorie a vegetației, fapt ce nu se pretează pentru o zonă ce se dorește a fi un spațiu public central reprezentativ.

Lucrările propuse presupun:

- pe întreaga suprafață a pieței se vor realiza lucrări de repavare, remodelare a spațiilor verzi, schimbarea și îmbunătățirea mobilierului urban;
- profilul străzii Gheorghe Șincai va fi reconfigurat în carosabil auto cu 2 benzi de circulație, se vor elimina parcările și banda de dreapta. Carosabilul se va aduce la același nivel cu pavimentul pieței și se va pava cu aceleași finisaje existente în piață;
- pe strada 22 Decembrie se vor face lucrări de reconfigurare ale carosabilului prin aducerea la cota trotuarului a carosabilului existent și realizarea a două rampe de urcare și coborâre la cele două capete ale străzii pe zona de intervenție; se vor crea alveole speciale pentru staționarea autobuzelor. Se va pava cu piatra piatră naturală identică cu cea din piață;
- se va construi o platformă tip scenă urbană denumită "laiță" cu o bancă longitudinală, placată cu deck din lemn de salcâm;
- pe una din diagonalele pieței se va realiza o fântână la nivelul pardoselii, cu 12 grupuri de câte 3 jeturi pline înălțime de 1m, fiecare grup va avea turaj variabil;
- se vor amplasa 5 chioșcuri multifuncționale de dimensiuni 3x3m dotate cu instalații apă-canal și curent.
- troița monument 1989 se va curăța și re poziționa într-un loc vizibil, prestigios și se va amplasa o plăcuță comemorativă în apropierea acesteia;
- statuia minerului va fi curățată și pusă în valoare prin îndepărtarea vegetației și realizarea unui paviment în jurul acesteia pentru a putea fi observată de jur împrejur;
- se vor reface sistemele de colectare a apelor pluviale.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției/prezentarea investiției:

Se vor reorganiza circulațiile auto pe strada Gheorghe Șincai fiind propusă continuarea prospectului de drum cu 2 benzi în sens unic. Ridicarea la nivelul trotuarului a carosabilului pe zona pieței definită ca atare în zona de studiu. Se vor elimina locurile de parcare de pe această arteră în zona pieței. Se va optimiza profilul transversal al străzii 22 Decembrie cu 2 benzi pe sens și o bandă de contrasens pentru autobuze. Se va configura o alveolă pentru oprirea autobuzelor pe sensul de mers spre piața Izvoarele și carosabilul se va aduce la cota trotuarelor și se va pava cu piatră naturală. Prin fața clădirii Remin va fi un acces auto ocazional cu intrare din strada 22 Decembrie și ieșire în strada Șincai. Pe strada Culturii se vor amenaja două alveole staționare auto, una pentru TAXI și alta pentru autocare debarcare-îmbarcare.

Se vor realiza lucrări de:

- refacerea infrastructurii și pavarea pieței, străzilor, trotuarelor și remodelarea spațiilor verzi;
- schimbarea și suplimentarea mobilierului urban;
- reconfigurarea străzilor;
- construirea unei noi fântâni;
- utilități aferente noului obiectiv;
- plantarea de noi arbori, arbuști și alte plantații.

Se propun următoarele lucrări constructive:

- refacerea sau proiectarea (acolo unde nu există) a infrastructurii rutiere prin decopertare, completare cu pietriș compactat și instalarea unei plăci de beton simplu 20cm grosime. Peste această placă se vor instala pavajele 8cm grosime pe șapă semiumedă;

-refacerea în totalitate a infrastructurii pietonale prin decopertare, completare cu pietriș compactat și instalarea unei plăci de beton simplu 15cm grosime; peste aceasta placă - se vor instala pavaje de 8cm grosime pe șapă semiumedă;

-realizarea unei platforme noi (denumită în continuare "laiță") din beton armat și învelirea acesteia cu deck din lemn de salcâm;

-fundații de beton armat pentru instalarea stâlpilor de iluminat și pentru poziționarea unor stații de autobuz;

-mobiliu urban din blocuri prefabricate de beton armat;

Pavajul va avea grosimea de 8cm atât pentru zonele pietonale, cât și pentru zonele carosabile. Această soluție este propusă luând în considerare cerințele beneficiarului de a exista posibilitatea organizării de evenimente de tipul concertelor sau festivalurilor. Racordurile zonelor pietonale cu cele auto se vor face prin rampe dimensionate pentru a permite accesarea zonelor pietonale de persoanele cu dizabilități motorii. Racordurile zonelor carosabile existente cu cele propuse se vor face de asemenea cu rampe a căror pantă să respecte normativele în vigoare.

5. Surse de finanțare:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, regenerare urbană și securitatea spațiilor publice pentru Municipii reședință de județ, apel de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1, având ca obiectiv specific promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și al culturii, al patrimoniului natural, al turismului durabil și al securității în zonele urbane și/sau prin alocații de la bugetul de stat/bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

PROIECTANT,

S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.

